

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46

«27» декабря 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729)
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочная/годовое
Дата, время проведения собрания	14 января 2025 г. с 17.00 час. до 18-00 час.
Место проведения собрания	г. Екатеринбург, ул. Машинная д. 46, в подъезде № 1.
Период заочного голосования	С 18.00 час. 14 января 2025 г. до 18.00 час. 25 марта 2025 г.
Место (адрес) для передачи решений	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холлах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург.
Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	- информационные стенды ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холле на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург; - сайт https://golfstream.uk-ter.ru/ <u>Материалы, которые будут представлены на собрании:</u> 1. Предложения о проведении капитального ремонта общего имущества.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Принятие решения об избрании Батуриной Антонины Борисовны (управляющего клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, Комаровских Софии Сергеевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург. Избрание Новиковой Полины Владимировны (собственника квартиры 150), Ерофеева Андрея Александровича (собственника квартиры 28) в состав счетной комиссии для подведения итогов и подсчета результатов голосования настоящего собрания настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

Вопрос 2. Принятие решения об утверждении места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

Вопрос 3. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:
-утверждение перечня Работ и (или) услуг: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, осуществление услуг строительного контроля, а именно:

- 1) Замена лифтового оборудования зав №42062753 (1000 кг.): замена каната ограничителя скорости, замена привода дверей кабины, замена тяговых канатов;
- 2) Замена лифтового оборудования зав. № 42062754 (500кг.): замена каната ограничителя скорости, замена привода дверей кабины, замена тяговых канатов;
- 3) Замена лифтового оборудования зав. №42062755 (1000кг.): замена каната ограничителя скорости, замена привода дверей кабины, замена тяговых канатов;
- 4) Замена лифтового оборудования зав.№42062756 (500кг.): замена каната ограничителя скорости, замена привода дверей кабины, замена тяговых канатов;

-утверждение сроков выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;

-утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №46 по ул. Машинная г. Екатеринбург № 40604810819330000094 в Банк ВТБ ПАО;

-утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг:

- 1) Замена лифтового оборудования зав.№42062753 (1000 кг.):

- замена каната ограничителя скорости – не более 36 000,00 рублей;
 - замена привода дверей кабины – не более 215 000,00 рублей;
 - замена тяговых канатов – не более 550 000,00 рублей;
 - замена отводных блоков – не более 195 000,00 рублей;
- 2) Замена лифтового оборудования зав. № 42062754 (500кг.):
- замена каната ограничителя скорости – не более 36 000,00 рублей;
 - замена привода дверей кабины – не более 215 000,00 рублей;
 - замена тяговых канатов – не более 550 000,00 рублей;
 - замена отводных блоков – не более 195 000,00 рублей;
- 3) Замена лифтового оборудования зав. №42062755 (1000кг.):
- замена каната ограничителя скорости – не более 36 000,00 рублей;
 - замена привода дверей кабины – не более 215 000,00 рублей;
 - замена тяговых канатов – не более 550 000,00 рублей;
 - замена отводных блоков – не более 195 000,00 рублей;
- 4) Замена лифтового оборудования зав. №42062756 (500кг.):
- замена каната ограничителя скорости – не более 36 000,00 рублей;
 - замена привода дверей кабины – не более 215 000,00 рублей;
 - замена тяговых канатов – не более 550 000,00 рублей;
 - замена отводных блоков – не более 195 000,00 рублей;

В том числе оказание услуг строительного контроля – не более 79 680,00 рублей.

Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) услуг, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ и (или) услуг и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

С уважением, инициатор собрания!